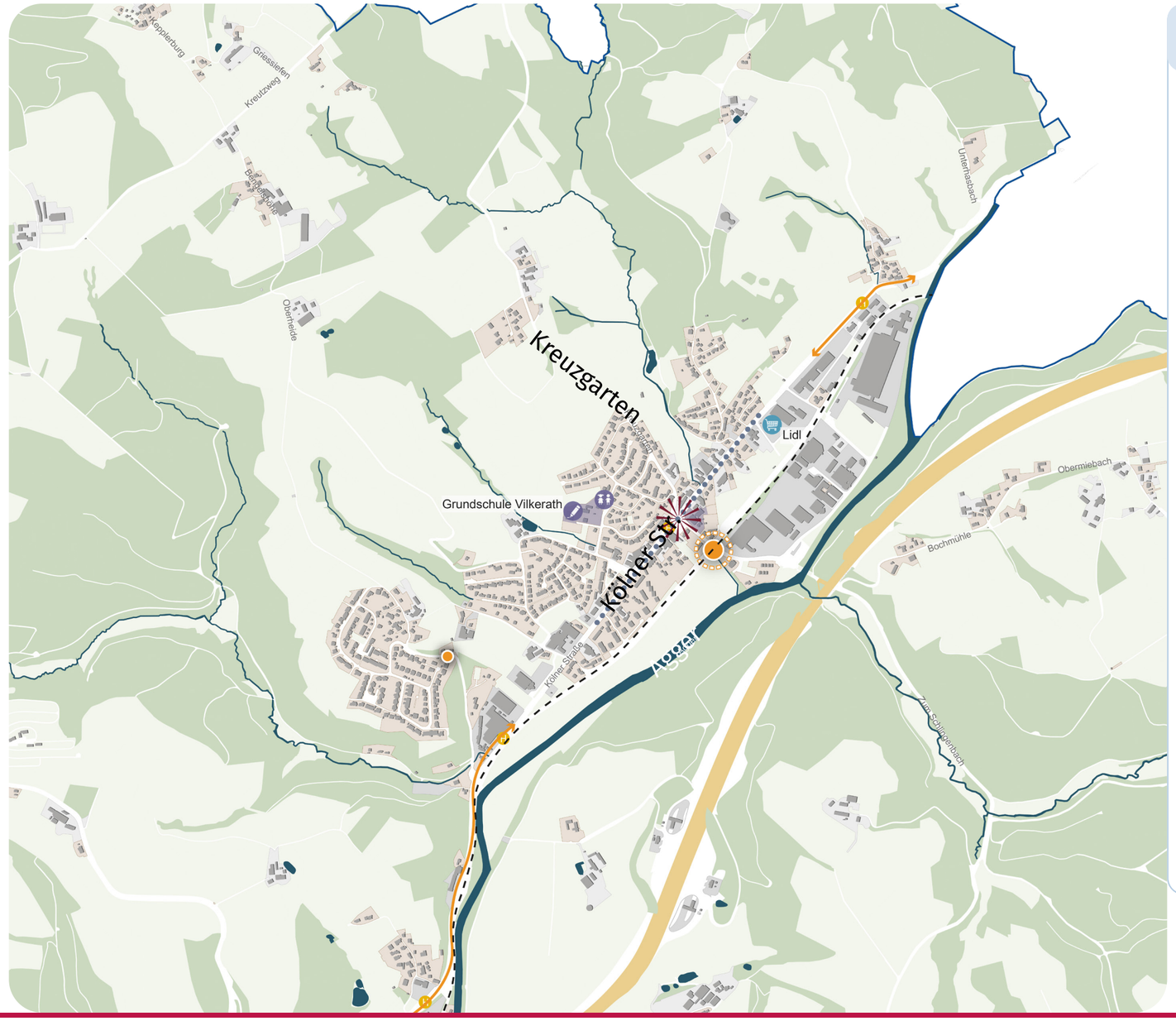
Talent des Ortsteils

Neues wagen – Entwicklungspotenziale durch Bahnhaltepunkt

Ortsteilentwicklungskonzept Vilkerath & Umgebung

Leitlinien - Ortsmitte und Infrastruktur



Leitlinien

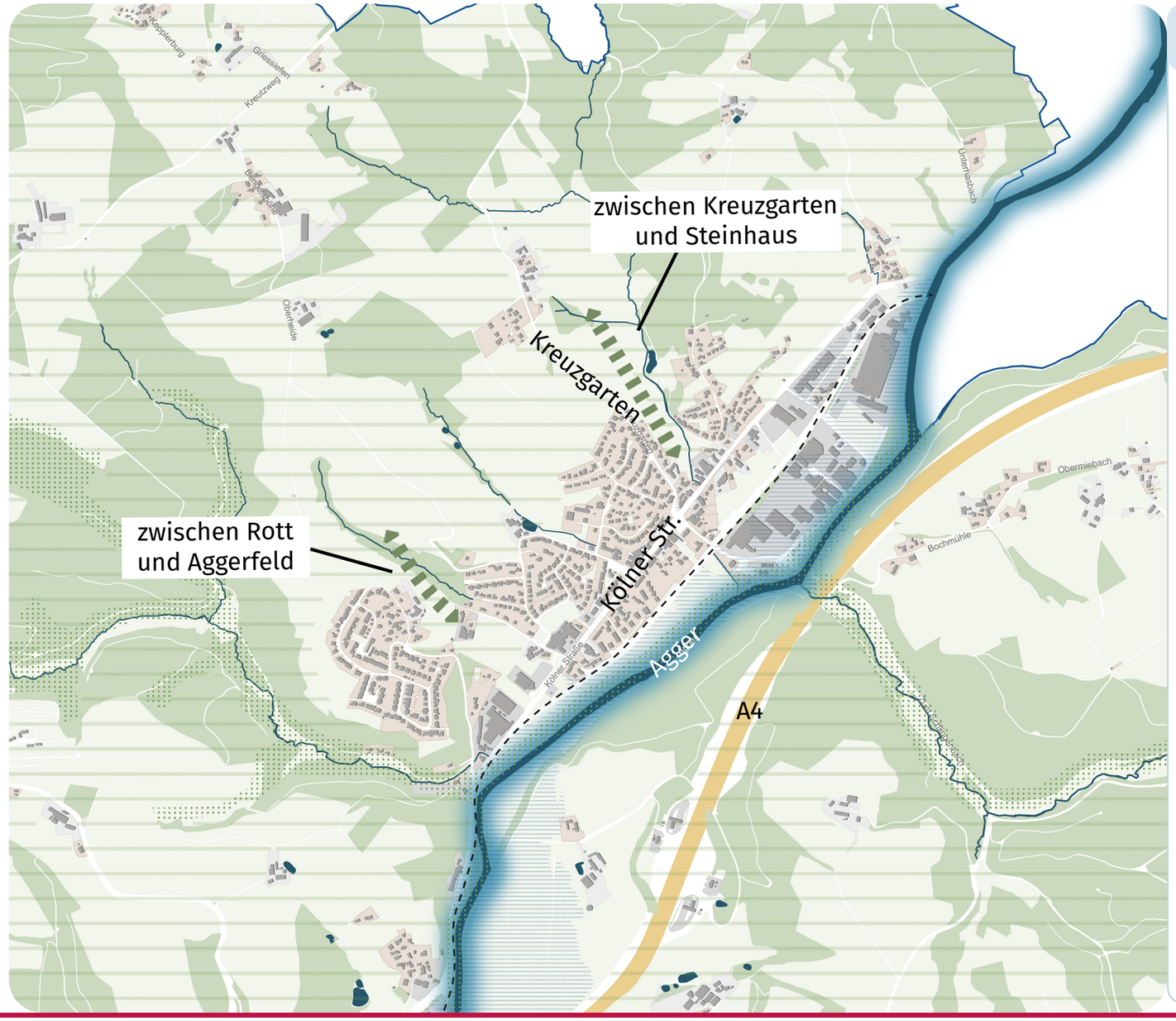
- Ausbildung einer Ortsmitte als Aufenthaltsort und Treffpunkt für alle Generationen
- Ausbau der Nahversorgungsstruktur
- Verbesserung der Rad- und Fußwegeanbindung an die umliegenden Ortsteile und den Hauptort Overath
- Ausbildung einer Mobilstation
- Ausbau alternativer Mobilitätsangebote (Mitfahrgelegenheiten etc.)

Bestehende Infrastruktur

- Nahversorgung
- Schule
- Kita
- Haltestelle

Ortsteilentwicklungskonzept Vilkerath & Umgebung

Leitlinien - Freiraum, Natur und Energie



Leitlinien

»Agger erleben« Weiterentwicklung und Erlebbarkeit der Frei- und Grünräume entlang der Agger

Erhalt der geschützten Naturräume

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiete und FFH-Gebiete

Sicherung örtlicher Grünzüge

Etablierung von Hochwasser- und Starkregenschutz-maßnahmen

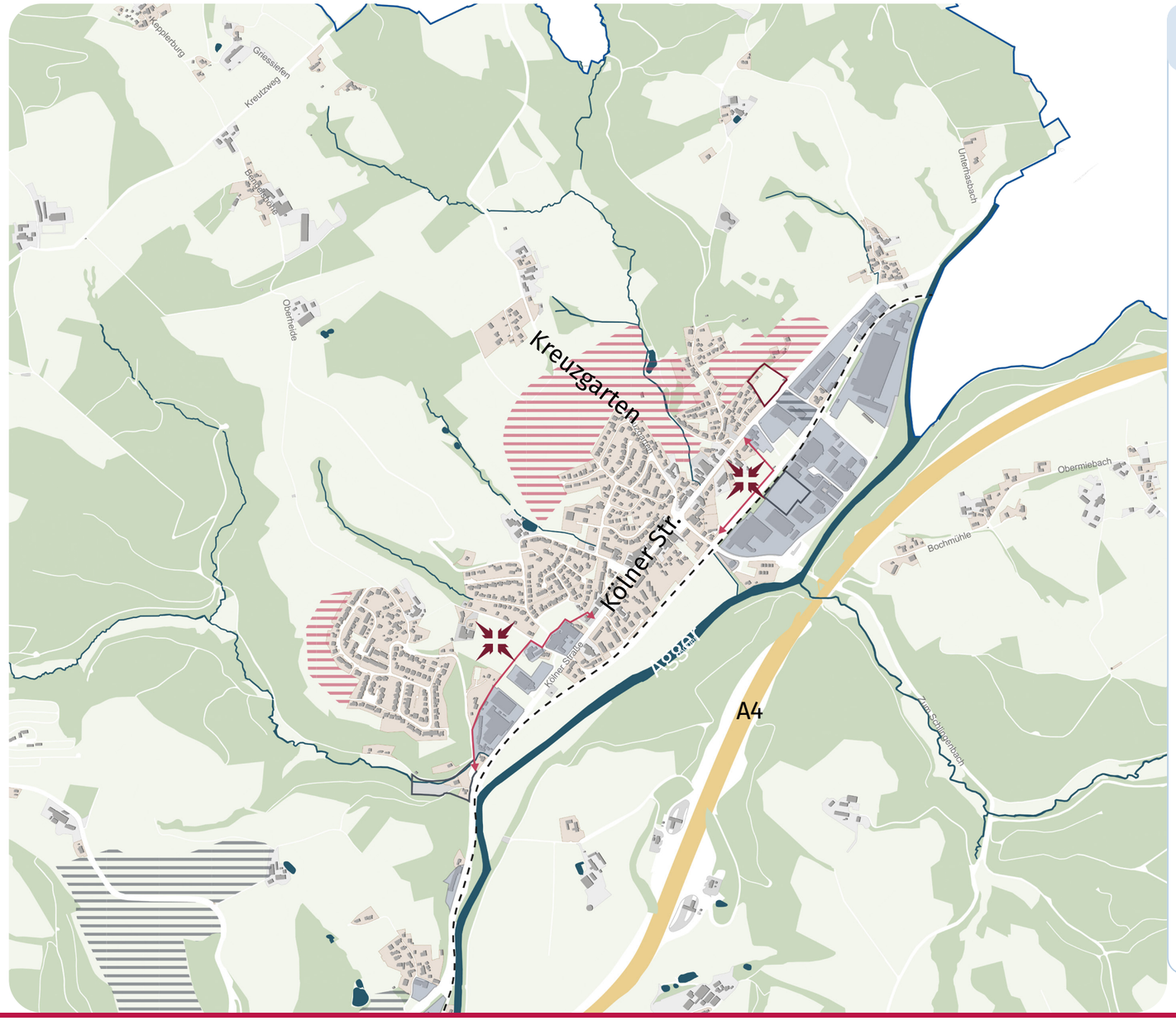
Weiterentwicklung der Wälder zu klimaangepassten und resilienten Räumen

Nicht verortbar

Verbesserung/Weiterentwicklung der Erholungs-, Sport- und Freizeitangebote sowie deren Anbindung (Fuß- und Radwege, Sporteinrichtungen, Wanderwege etc.)

Ortsteilentwicklungskonzept Vilkerath & Umgebung

Leitlinien - Siedlungsentwicklung



Leitlinien

Schwerpunkt der Wohnbauflächenentwicklung für ein behutsames Wachstum

Ausschöpfung der Innenentwicklungspotenziale

- Innenentwicklungsflächen

Ausbildung eines qualitätvollen Übergangs zwischen Wohnen und Gewerbe

Nachhaltige und zukunftsfähige Weiterentwicklung der Gewerbestandorte

Nutzung der Lagegunst zur Neuausweisung von Gewerbeflächen

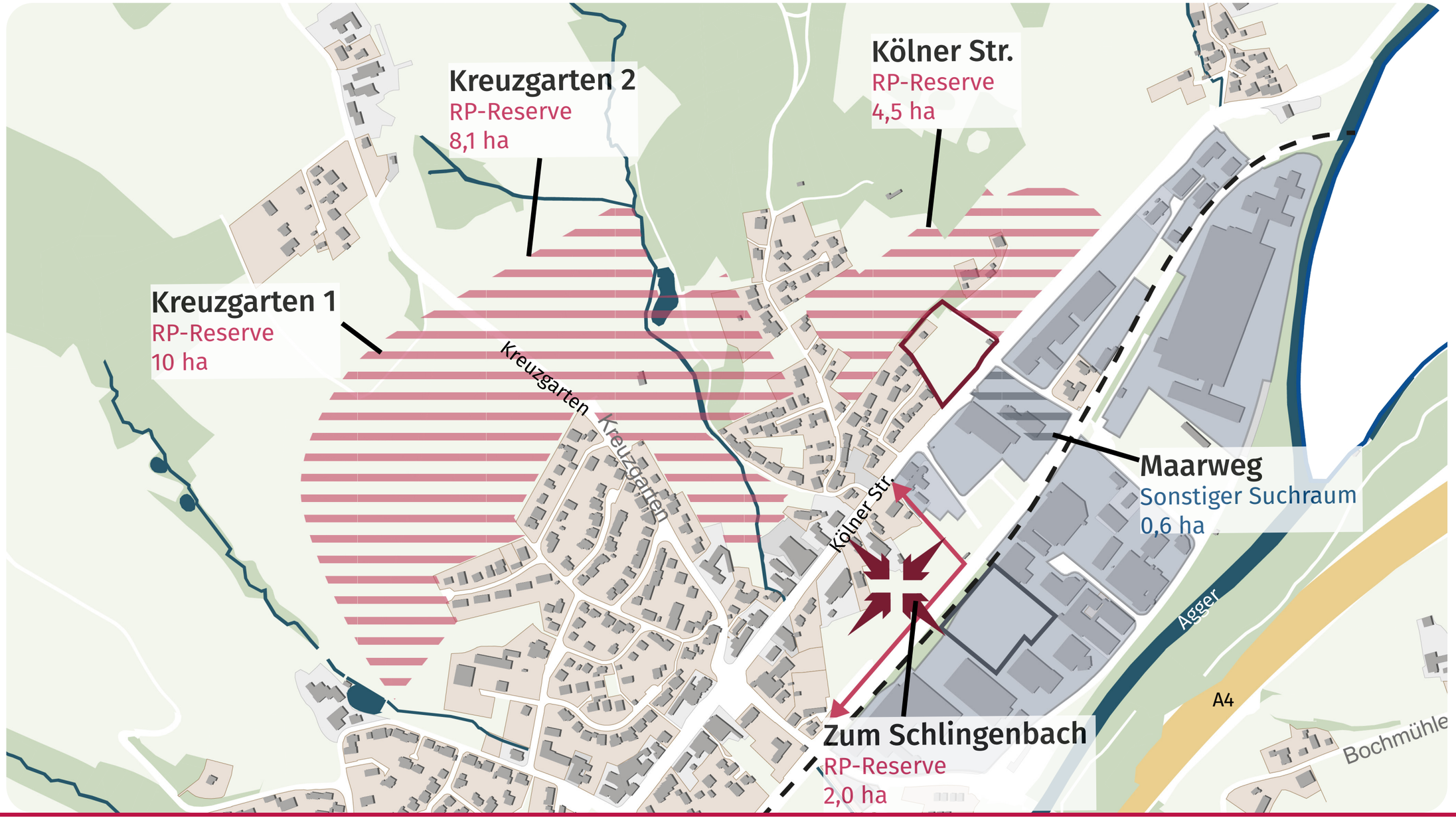
Aktuelle Entwicklungen

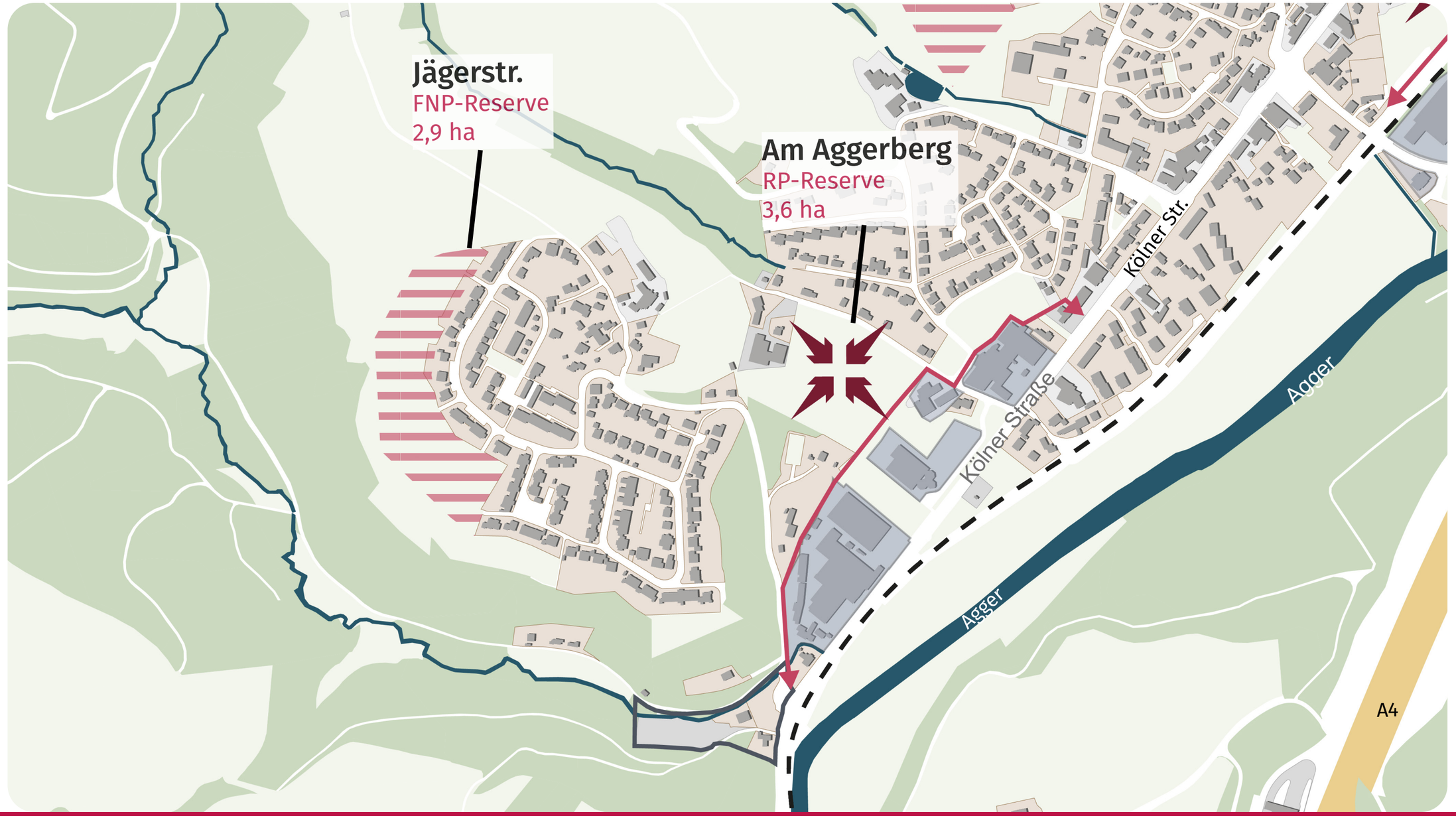
aktuelle Wohnbauflächenentwicklung

aktuelle Gewerbeflächenentwicklung

Ortsteilentwicklungskonzept Vilkerath & Umgebung

Leitlinien - Siedlungsentwicklung



Ortsteilentwicklungskonzept Vilkerath & Umgebung

Leitlinien - Siedlungsentwicklung